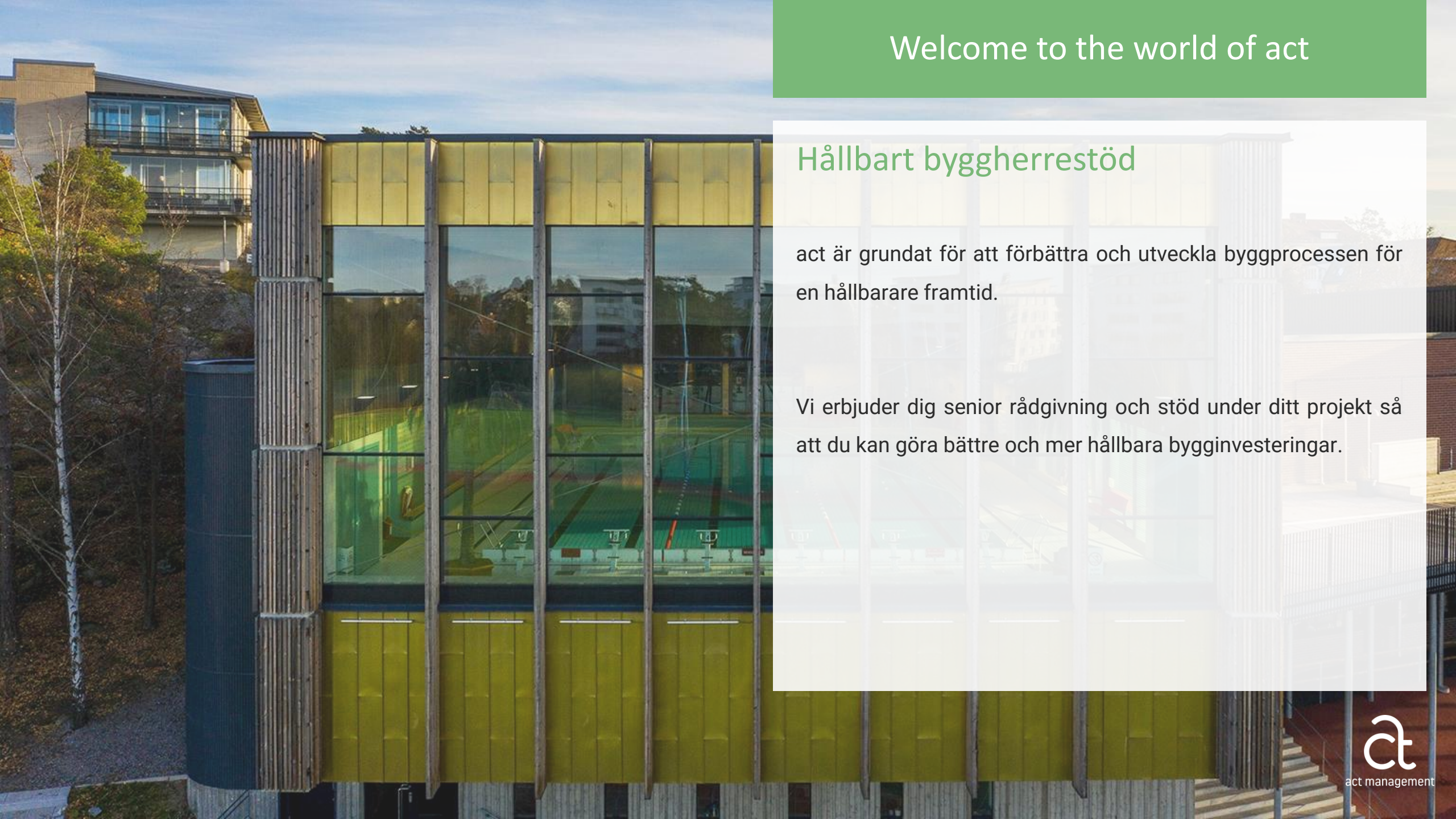




act management



Welcome to the world of act

Hållbart byggherrestöd

act är grundat för att förbättra och utveckla byggprocessen för en hållbarare framtid.

Vi erbjuder dig senior rådgivning och stöd under ditt projekt så att du kan göra bättre och mer hållbara bygginvesteringar.

Vad vi erbjuder

Med act management i ditt team får du erfarna byggprojektledare med över 30 års erfarenhet av att driva och leda byggprojekt.

Vi har erfarenheter av stora och små projekt i alla olika genomförandeformer, stadsutvecklingsprojekt, säkerhetsklassade objekt samt simhallar. Oavsett uppdrag är vi stolta över att säga att vi alltid sätter ihop ett team med senior närvaro.

Vi förstärker kundens organisation och företräder denne under projektets hela genomförande, från tidiga skeden hela vägen till uppföljning under garantitiden.

Våra tjänster

Ledning och styrning

Byggherrestöd
Projektledning
Projekteringsledning
Produktionsledning
Installationsledning
Miljöledning
Hållbarhetssamordning

Specialister

Energispecialist
Arbetsmiljösamordnare
Miljöspecialist
Kalkylator
Controller
Upphandlare
Kontrollansvarig PBL
Hydrogeolog
VA-utredare
Ekolog
Simhallsexperten
Fuktspecialist



Hållbarhet

Hållbarhet är vår främsta drivkraft.



Kostnadseffektivitet

Vi är kostnadseffektiva. Det är en ovärderlig egenskap.



Kompetens

Komplexa byggprojekt är inte enkla. Vi får det bara att se ut så.



Engagemang

Vi jobbar nära, men sitter inte i knät.



Ordning & reda

Koll på läget, i alla lägen.

Hur vi jobbar

Vi ger råd och beslut men agerar självständigt i uppdragen. Vi inväntar inte svar utan vi ligger på för att få svar. Och vi är alltid snabba på att återkoppla och ge lösningar på problem.

Tack vare vår erfarenhet är vi bra på att hitta de svaga länkarna i byggprocessen. Det är viktigt att identifiera dem redan från början för då behöver inte stora problem dyka upp längs vägen. Stora problem kostar som bekant stora pengar.

Våra projekt

Årets bygge 2025



Vinnare arbetsmiljöpris



Sperlingens Backe 47

I centrala Stockholm har en 30-talsfastighet getts en total upprustning med högt fokus på hållbarhet och återbruk. Huset har varsamt restaurerats till sin forna glans. Samtidigt har stora justeringar i stomme, en påbyggnadsvåning och helt nya installationssystem moderniserat fastigheten.

Beställare: Vasakronan

Färdigställt: 2024

Tjänster: Projektledning och hyresgästkoordinering

Uppdrag: Förstudie till investeringsbeslut, genomförandestrategi och genomförande i delad entreprenad.



Sävja trähus

Detta klimatsmarta NollCO2-certifierde flerbostadshus med KL-trästomme, solceller och återbrukade fönster finns på en tomt strax söder om Uppsala.

Beställare: Skandia Fastigheter

Färdigställt: 2025

Tjänster: Projektledning, miljöledning, projekteringsledning samt installations- och byggledning.

Uppdrag: Projektering av förfrågningsunderlag, upphandling av totalentreprenör samt projekt- och byggledning under genomförandet fram till inflyttning och överlämning till förvaltning.

Årets bygge 2023



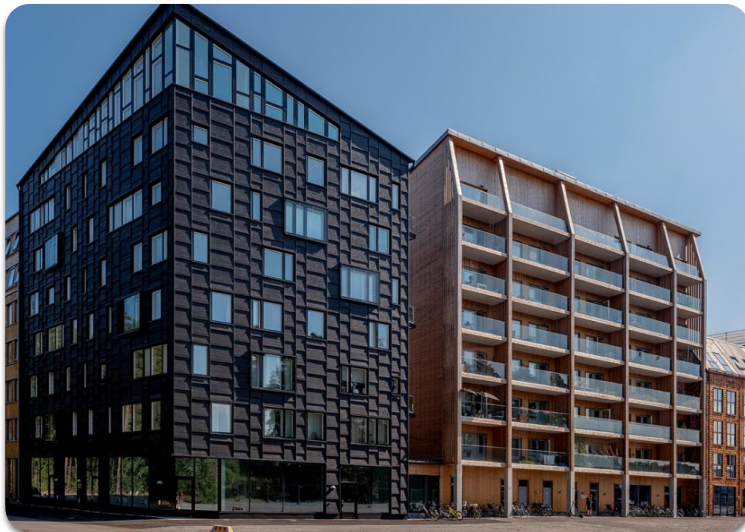
Solna simhall

Solna har fått en helt ny simhall inrymd i en kontorsfastighet i en 3D fastighetsbildning. Simhallen omfattar 10 banors huvudbassäng och barnavdelning, gym mm. Uppdraget genomfördes med delat entreprenadgenomförande i samarbete med kontorsfastighetens samtida genomförande.

Beställare: Solna stad

Färdigställt: 2023

Tjänster: Projektledning och produktionsledning
Uppdrag: Upphandling, sakkunnigstöd, Projekt- och produktionsledning från projekteringsskedet till och med överlämnande.



Rosendal

Med sin arkitektoniska utformning har ett kvarter gett ton för ett stadsutvecklingsprojekt i södra Uppsala. Kvarteret omfattar flerbostadshus samt kommersiella lokaler certifierade Miljöbyggnad Silver.

Beställare: Skandia Fastigheter

Färdigställt: 2020

Tjänster: Projektledning, projekteringsledning.

Uppdrag: Projektering av förfrågningsunderlag, upphandling av totalentreprenör samt projekt- och byggledning under genomförandet fram till inflyttning och överlämning till förvaltning.



Ballongberget

Ett flexibelt utformat och Breeam-SE Excellent certifierat kontorshus innehållande kommersiella lokaler. Byggnaden utgör med sitt unika kommunikationsläge en länk mellan den urbana Arenastaden och gröna Frösunda.

Beställare: Skandia Fastigheter

Färdigställt: 2025

Tjänster: Projektledning, projekteringsledning, miljöledning samt installations- och byggledning.

Uppdrag: Projektering av förfrågningsunderlag, upphandling av totalentreprenör samt projekt- och byggledning under genomförandet fram till inflyttning och överlämning till förvaltning



Åkeshov sim- och idrottshall

En om- och tillbyggnad av en av Stockholms största simhallar. Anläggningen inrymmer efter ombyggnaden såväl två större simbassänger som plats för undervisning, barnlek som friskvårdsanläggning. Anläggningen certifierad miljöbyggnad guld

Beställare: Fastighetskontoret Stockholm

Färdigställt: 2018

Tjänster: Projektledning, projekteringsledning, sakkunnigstöd

Uppdrag: Projektering av förfrågningsunderlag, upphandling av entreprenörer för egen regi, samt projekt- och byggledning under genomförandet fram till inflyttning och överlämning till förvaltning



The Corner House

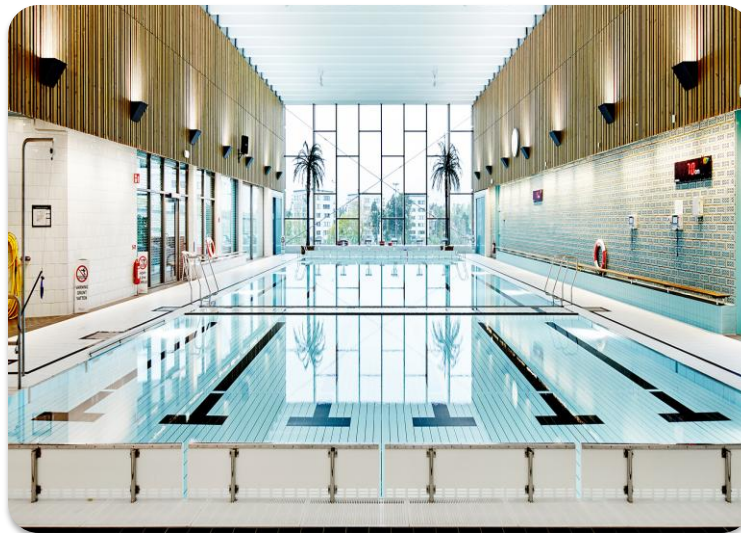
Nyproducerade bostäder på svårslaget läge i centrala Stockholm. Ovanpå ett lastintag har ca 50 lägenheter uppförts av allra högsta standard. Stort fokus på design, inredning och gestaltning under projektets hela genomförande.

Beställare: Skandia Fastigheter

Färdigställt: 2015

Tjänster: Projektledning, projekteringsledning, byggledning

Uppdrag: Framtagande av systemhandling och förfrågningsunderlag, upphandling, genomförande till och med överlämning



Sundbyberg simhall

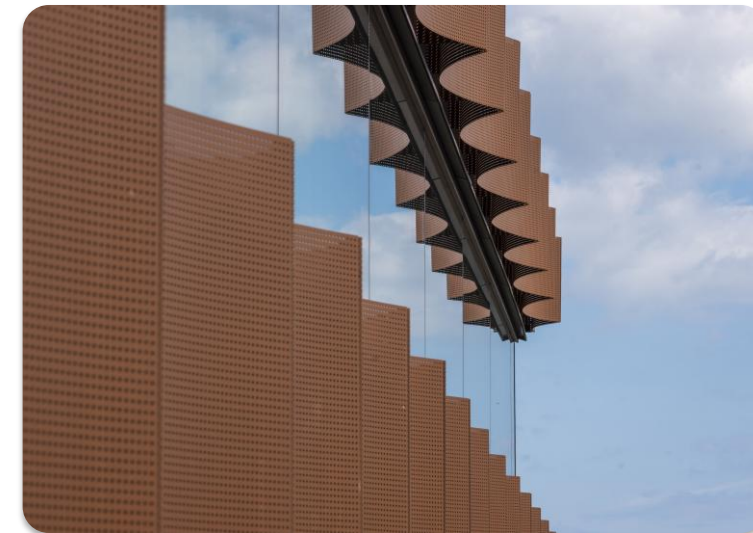
I centrala Sundbyberg skapades en unik tillbyggnad av den befintliga simhallen där höj- och sänkbar huvudpool och konstnärligt utsmyckad del för de allra minsta. Huvuddelen av projektet genomfördes med den befintliga anläggning i drift.

Beställare: Sundbybergs stad

Färdigställt: 2015

Tjänster: Projektledning, kostnadsanalys, upphandling

Uppdrag: Bearbetning av tidigare systemhandling, sakkunnigstöd, upphandling genomförande till och med överlämning till förvaltning.



Bankpalatset

En unik fastighet belägen i Kungsträdgården. Fastigheten grundförstärktes och genomgick en total upprustning samt påbyggnad i tre våningar med KL trä. Ett komplext projekt i innerstadsmiljö med stora krav om bevarandekrav i kombination med tillskapade delar med modern utformning

Beställare: Vasakronan

Färdigställt: 2020

Tjänster: Projektledning, kostnadsanalys

Uppdrag: Upphandlingsstöd, Genomförandestrategi, upphandling och myndighetsbevakning



MARTIN FORSSELL
GRUNDARE



PETER GÖRTL
VD & GRUNDARE



ERIK JONSSON
PARTNER, MILJÖSPECIALIST & HÅLLBARHETSANSVARIG

★ act grundades 2016

⚖️ Extern styrelse

♻️ Miljöcertifieringar

👥 13 medarbetare

Bolagets grundare har genom två decennier av yrkesverksamhet lämnat avtryck i stadsbilden genom tillskapande av bostäder, kontor, handel och hotell i symbios. Samhällsfastigheter har tillskapats genom flera nya simhallar, vårdboende och avancerade vårdlokaler inom Karolinska Sjukhusets.

Bolagets säte är i Stockholm och verksamheten bedrivs i huvudsak i Stockholm och Uppsala.



act management

Martin Forssell

grundare

070-520 70 35

martin.forssell@actmanagement.se

Peter Götl

VD / grundare

070-520 66 68

peter.gotl@actmanagement.se

Erik Jonsson

partner

070-224 87 00

erik.jonsson@actmanagement.se

FLEMINGGATAN 15 • 112 26 STOCKHOLM

actmanagement.se

